

VÅLERENGA

kultur- og idrettspark AS

Næringslokale/kontor med god eksponering

[Gå til innholdsfortegnelse](#)

INNHold

03

Vålerenga

05

Område

06

Utleieareal

07

Illustrasjoner

11

Kontakt

VÅLERENGA

Vålerenga kultur- og idrettspark AS bygger ny fotballstadion og videregående skole på Valle Hovin.

Vi har et kontorlokale på ca. 1.100 m² for utleie til næringsvirksomhet, med flott beliggenhet på gateplan vendt ut mot torget i sør med meget gode eksponeringsmuligheter.

Prosjektet ferdigstilles i august 2017.

Les uttalelsen fra *daglig leder av VKIP*



Illustrasjonsbilde av stadion



ATTRAKTIVT OMRÅDE I OSLO

« Vålerenga kultur- og idrettspark (VKIP) skal bygge en moderne stadion for toppfotball på Valle Hovin, en stadion som også barn og unge skal nyte godt av. Den langsiktige målsetningen er å etablere en framtidsrettet kultur- og idrettspark med plass til organiserte og uorganiserte aktiviteter. Kunstgressbaner, kunstgressflater, lekepark, grøntområde og mye mer skal danne det grønne hjertet i den nye Hovinbyen. I kombinasjon med utvikling av næringsbygg og privatboliger vil dette definitivt bli et område å følge med på i fremtiden.

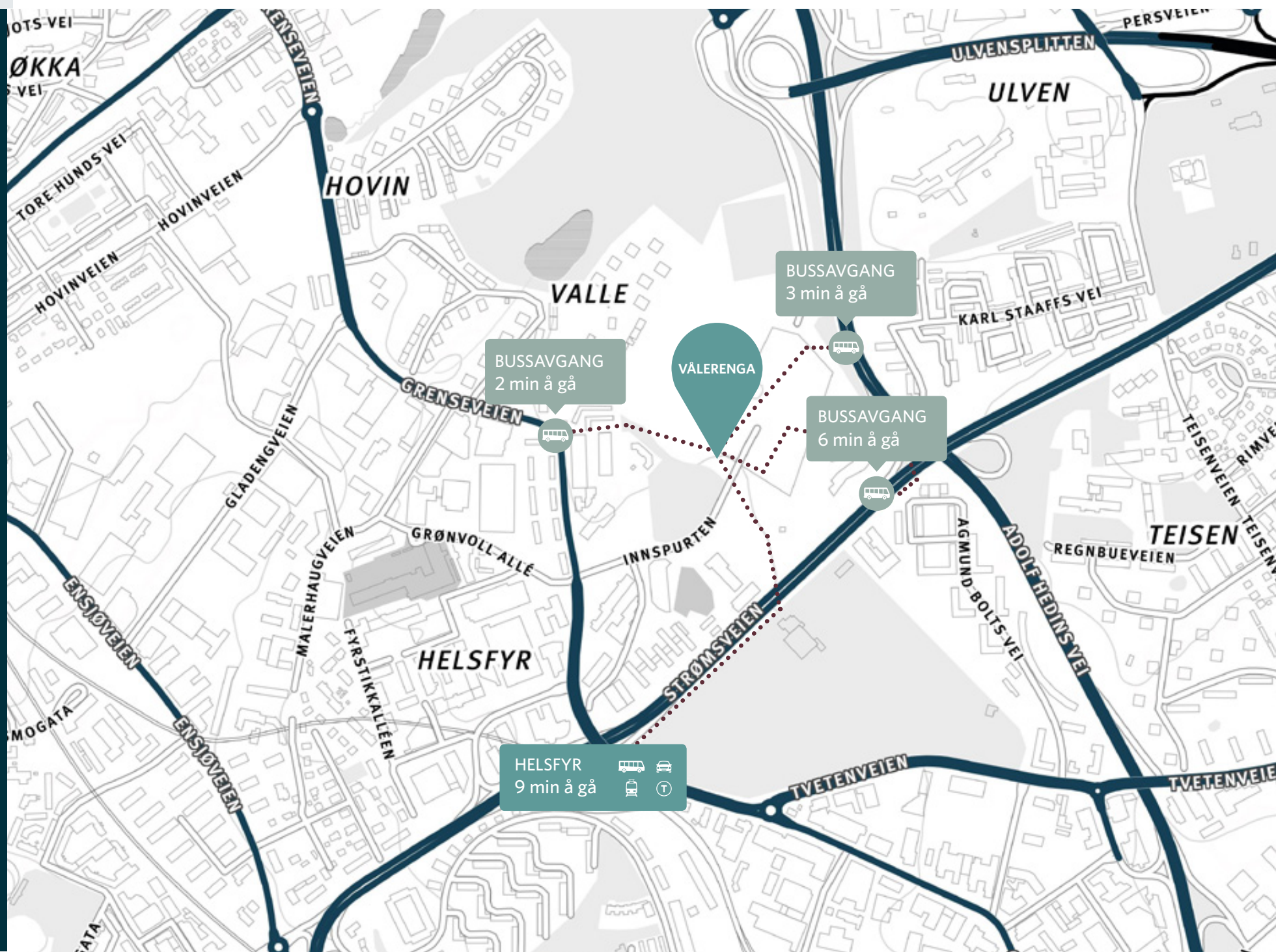
Valle blir et område med mye aktivitet, og vår jobb er å være der og legge til rette med anlegg som oppfordrer til organisert og uorganisert aktivitet for alle som vil. »

Stig-Ove Sandnes
Daglig leder Vålerenga kultur- og idrettspark AS

GRØNT HJERTE I DEN NYE HOVINBYEN

Vålerengas nyeorstue ligger i hjertet av den nye Hovinbyen. Hovin som tidligere har vært preget av lager og industriarealer, transformeres nå til et attraktivt byområde. Stadion har umiddelbar nærhet til kollektivtransport, med T-bane fra Helsfyr til sentrum hvert 3. minutt. Fotgjengerne, syklistene og kollektivreisende er satt i fokus, slik at alt blir lagt til rette for en fleksibel hverdag. Det er flere skoler og barnehager i området, og det skal bygges en splitter ny Valle Hovin. Valleområdet består av store grønne områder, med fotballbaner og skøytebane, og med stor mulighet for å drive egenorganiserte aktiviteter.

På nabotomtene skal Selvaag Bolig bygge ca. 375 nye leiligheter, mens NCC skal bygge ca. 60.000 m² med næring/kontorarealer. Scandic Helsfyr Hotell blir nærmeste nabo i innspurten, mens Vallhall Arena blir vår nabo med innendørs hall i nord.



UTLEIEAREAL

Næringsarealet på stadion omfatter ca. 3.200 m² og ligger på gateplan, under tribune sør, vendt ut mot torget. Dette arealet består av: barnehage, ledig areal, pub og klubbshop.

På hverdager vil deler av uteområdet på torget benyttes av barnehagen. Etter at barnehagen er stengt, og i helgene, vil hele torget være et åpent friområde for alle. På kampdager vil torget tilrettelegges særlig med tanke på store folkemengder.

Fasaden ut mot torget vil bestå av glass, slik at arealene får veldig gode lysforhold inn fra sør. Høyde fra gulv til underkant betongdekke er 4 meter. Arealet leveres som et rålokale, men med installasjoner i teknisk rom, varme, våtrom, samt sprinkler og brannvarsling. Teknisk rom, samt felles arealer utgjør ca. 120 m².

Parkering i nærliggende parkeringshus med 86 plasser.



LEDIG
LOKALE

Illustrasjonsbilde av
torget i barnehagesituasjon



Illustrasjonsbilde av
torget i kampdagsituasjon



Illustrasjonsbilde
med tenkt restaurant



Illustrasjonsbilde
med tenkt treningssenter

KONTAKT

Hans Jacob Haraldson

+ 47 934 41 541

hjh@60grader.no

Håkon Tanberg

+ 47 901 02 808

ht@60grader.no